

Důvodová zpráva

Odbor majetkový, po dohodě s vedením města, se dopisem ze dne 25. 3. 2019 dotázal F. Gajdoše, zda je ochoten odprodat část pozemku p. č. 3327/17 o výměře cca 1100 m² v k. ú. Poštorná, který je v jeho vlastnictví, městu Břeclav. Předmětný pozemek se nachází v ulici Hájová v Poštorné, dle platného územního plánu je veden v ploše VS – plochy výrobní smíšené.

Dne 29. 4. 2019 F. Gajdoš sdělil, že s prodejem části pozemku p. č. 3327/17 v k. ú. Poštorná souhlasí. Bylo dohodnuto, že v případě schválení záměru by byl vyhotoven geometrický plán, kterým by byla z předmětného pozemku oddělena část o výměře cca 1100 m², a následně by byl vypracován znalecký posudek na stanovení ceny obvyklé. Tato cena by byla s prodávajícím projednána.

Zároveň F. Gajdoš uvedl, že by v rámci tohoto prodeje rád řešil i prodej pozemku p. č. 1882/5 v k. ú. Poštorná městu Břeclav.

Předmětný pozemek se nachází rovněž v ulici Hájová v Poštorné, je umístěn mezi pozemky v majetku města Břeclav, a to p. č. 1882/25 a p. č. 1882/4. Všechny tyto pozemky jsou využívány částečně jako parkovací plocha, částečně jako zeleň (většina pozemku p. č. 1882/4 ve vlastnictví města tvoří plochu mezi bytovými domy) a částečně jako přístupová cesta k nemovitostem ve vlastnictví M. Václavoviče, (p. č. 1894/5), a ve vlastnictví společnosti DASMAR s. r. o., se sídlem Břeclav-Poštorná, Hájová 358/6 (p. č. 1894/4), které tvoří jeden zaplocený areál.

V územním plánu je nabízený pozemek p. č. 1882/5 veden v ploše S – plochy smíšené obytné.

Dle údajů z katastru nemovitostí nevážnou na pozemcích, které by byly předmětem výkupu, žádná věcná břemena, zástavní práva, ani jiná práva omezující právo vlastníka, vyjma věcného břemena zřízení a provozování vedení podzemní telekomunikační sítě pro společnost Telia Carrier Czech Republic a. s. na pozemku p. č. 3327/17.

Na základě výše uvedeného odbor majetkový navrhoval schválit záměr města vykoupit část pozemku p. č. 3327/17 a pozemek p. č. 1882/5. Po případném schválení záměru by byl vyhotoven geometrický plán a znalecký posudek, následně by bylo s vlastníkem pozemků jednáno o ceně.

K materiálu je přiloženo:

Příloha č. 1: mapa se zákresem části požadovaného pozemku (p. č. 3327/17)

Příloha č. 2: mapa se zákresem nabízeného pozemku (p. č. 1882/5)